

Conecs år

I år har det varit flera ganska små projekt med tonvikt på detaljplaneärenden, en del sådana ganska långdragna. Exploateringstrycket här i Stockholm är fortfarande mycket högt, även om avmattning har märkts på bostadsmarknaden ett tag här i höstas.

Under hösten avslutades (tror vi) ett projekt i Hökarängen för Mecon. En liten tomt i Hägersten som skulle bebyggas var ett annat ärende för Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB (FFAB). För Stockholms hem har vi arbetat med fyra ärenden: detaljplanen Allgunnen vid Bolidensplan, bebyggelse vid Sköntorpsvägen respektive Telefonplan samt i Västberga tillsammans med Friman Ekologikonsult. Stora förändringar i Alvik är också på gång eftersom tvärbanan nu förlängs och man vill riva arbetslokaler och bygga bostäder istället. Här fick vi hjälpa Ramböll med att försöka bevara träden vid stranden så mycket som möjligt. I diskussioner om bebyggelse i nationalstadsparken har vi också varit med på ett hörn. Vi har även bidragit med diskussioner om naturvärdering av några områden i Stockholm åt Ramböll.

Utanför Stockholms stads gränser har vi fått vara med en del där Vide Ohlin har arbetat med att ta fram goda åtgärder för salamandrar när man bygger rangerbangård i Molnby i Vallentuna.

Åt Structor har vi gjort en vattendragsinventering i Uppsala, detta tillsammans med Friman Ekologikonsult.

Arbetsstarten på hösten blev trevlig då vi åkte till Östhammar och inventerade orkidéer. Totalt hittade vi över 170 exemplar som blev inmätta. Allt för att kunna skydda dem om man bygger båtplatser och eventuell badplats nedanför ett nybyggnadsområde.

Resan till Singapore var också en fantastiskt rolig utbildning för Sonia. Hotellet vi bodde på hade en ekologisk touch - <http://silosobeachresort.com/>. Simbassängen renades utan klor och var byggd ovanpå en gammal väg som utnyttjade vägens formationer. Vattenreningen var intressant utformad med bl.a. fisk i det sista steget. Även i små detaljer försökte man vara miljövänliga och tog till vara matrester och sparade på vattnet fast det

regnar en hel del i Singapore. Det fanns också en hel del djur i parken kring bassängen och att få se och höra näshornsfåglarna var verkligen pricken över i.

Björns och hans familjs bygge av Sundby naturhus innebär även det en utbildning för oss i miljövänligt byggande och nu när toaletten är installerad ska det bli intressant att se hur vattenreningssystemet kommer att fungera med odlingsbäddar. Det blir verkligen spännande att se huset i drift när familjen kommer att flytta in under 2018.

SUNDBY NATURHUS

Med detta års bygge börjar det närma sig slutet på bygget och inflyttning kommer att ske 2018. Nu är huset inte bara ett skal utan huset har fått isolering och det mesta av ytterpanelen hade kommit upp. En hel del av målningen av huset har också genomförts. Fönsterfodren på övervåningen kom på plats en mörk novemberkväll.

Inne har också mycket hänt, så på övervåningen är det mesta klart, men som vanligt är det en del lister och annat som saknas. Och huset har en fungerande toalett vilket uppskattas av kvinnliga besökare. Vid årsskiftet fungerade elen på övervåningen också.

Vill du följa vad som händer med bygget kan du läsa mer på www.sundbynaturhus.se.

Sonia och H-G

Ekologerna på Sjöbacken



Foton från Singapore och bygget av Sundby naturhus.